



Ref.2021/074740/L

Identificació de l'expedient

Informe sobre l'expedient 21060DACC, relatiu a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida, a la comarca del Segrià.

Fets

1. El 14 de juliol de 2021, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, sol·licita al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) un informe sobre la modificació esmentada, de conformitat amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. S'ha consultat de l'aplicatiu "tramitació electrònica d'urbanisme" la següent documentació:
 - Document d'aprovació inicial. Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida.
2. És una modificació promoguda per l'Ajuntament de Lleida, que afecta als articles 127, 129, 216 i 217 del PGOU de Lleida, i es va aprovar per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2021.
3. L'objectiu de la Modificació és la de regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al municipi de Lleida. Aquesta modificació es concreta bàsicament en els següents aspectes:
 - Definició de les plantes solars fotovoltaïques.
 - Regulació de les condicions específiques d'ordenació de les plantes per als elements d'extensió superficials, permetent, la implantació en sòl urbà i limitant-los en sòl no urbanitzable a les zones agrícoles de recs antics (Clau R2) i de nous recs (Clau R3), i incompatibles a la zona de protecció agrícola (Clau R1), zona agrícola de secans (Clau R4) i zona d'Àrees d'interès natural (Clau AIN).

S'estableixen una superfície màxima per planta de 20 ha permetent en certes condicions un 50% més d'ocupació (fins les 30 ha). És determina una distància mínima de 1.000 m entre plantes.

Condicions del tancaments.



- Regulació de les condicions específiques de protecció dels sòls d'alt valor agrològic, prohibint, amb caràcter general, la implantació en sòls de classe I i II. Únicament es permetrà la seva implantació quan aquests terrenys siguin contigus a sòls urbanitzats i estiguin inclosos en sectors de sòl urbanitzable delimitat. Aquesta classificació es troba representada en un plànol a escala 1:100.000 que s'ha elaborat en base a la informació disponible a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (edició 01/02/2021) i, per l'àrea no cartografiada per l'ICGC s'ha completat amb el plànol elaborat pel Parc Científic i Tecnològic de Catalunya (edició 2019).

S'estableixen condicions de protecció de la Biodiversitat, no es permet la implantació en zones PEIN ni en XN200.

S'estableixen condicions de protecció del paisatge prohibint la instal·lació a l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre i limitant la superfície màxima a 10 ha al Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida amb una distància mínima de 500 m.

Consideracions

Al Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, determina els requisits per a l'autorització de les instal·lacions de producció d'energia eòlica i d'energia solar fotovoltaica; definint els criteris energètics, ambientals, urbanístics i paisatgístics que han de regir la seva implantació, en aquest Decret s'estableix el següent:

Article 10

Ponència d'Energies Renovables

10.1 La Ponència d'energies renovables és un òrgan col·legiat que té com a funcions analitzar la viabilitat dels avantprojectes de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques des del punt de vista del seu emplaçament, i portar a terme les actuacions relatives a l'avaluació de l'impacte ambiental dels projectes de parcs eòlics i de plantes solars fotovoltaïques.

...

Article 11

Consulta prèvia sobre la viabilitat de l'emplaçament d'un parc eòlic o una planta solar fotovoltaica

11.1 Les persones interessades a implantar un parc eòlic o una planta solar fotovoltaica han de formular una consulta prèvia a la Ponència d'energies renovables sobre la viabilitat de l'emplaçament del projectat per a la instal·lació.

...

L'anàlisi de la viabilitat dels avantprojectes de plantes solars fotovoltaïques es fa d'acord als criteris específics relacionats a l'article 9 del Decret. Entre aquests criteris hi figura el següent:

e) La no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat



D'acord amb l'exposat és la ponència d'energies renovables qui vetllarà per la no afectació significativa a sòls d'alt valor agrològic o d'interès agrari elevat.

En la modificació puntual del PGOU presentada per l'Ajuntament de Lleida, s'ha tingut en compte l'informe tècnic sobre la protecció de sòls d'alt valor agrològic elaborat pel DACC on es posa de manifest que el sòl és un recurs no renovable, base de l'agricultura i per tant de l'alimentació, i que Catalunya és un país que disposa d'uns recursos limitats de sòls de bona qualitat que cal preservar per la producció d'aliments, però també a la generació i protecció de la biodiversitat.

En aquest sentit, d'acord amb l'informe tècnic sobre la protecció dels sòls d'alt valor agrològic del DARP (actualment DACC), es considera que en general no es poden implantar plantes solars fotovoltaïques en sòls de Classes I i II. Unicament es permetrà la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en parcel·les de Classe Agrològica I i II, sempre que aquests siguin colindants a sòls urbanitzats, urbanitzables, o d'activitats autoritzades en sòl no urbanitzable, i en un perímetre de 200 m al voltant d'aquestes zones, ja que s'enten que tenen un component lligat a l'autoproveïment.

La informació de les Classes de Capacitats Agrològiques es pot obtenir del Mapa de Sòls de Catalunya 1/25.000 (ICGC-DACC).

El Decret 398/2006, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 16/2005, de 27 de desembre, de la informació geogràfica i de l'Institut Cartogràfic de Catalunya pel que fa a la oficialitat i l'ús dels serveis cartogràfics i a les relacions interadministratives i la planificació, s'estableix el següent:

Capítol I *Oficialitat*

Article 2

Cartografia elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya

2.1 La cartografia elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya en compliment de les funcions que li atribueix a Llei 16/2005, gaudeix del caràcter d'oficialitat al territori de Catalunya.

D'acord amb els paràgrafs anteriors part de la Classificació Agrològica adoptada en la modificació puntual del PGOU presentada per l'Ajuntament de Lleida, s'ha obtingut d'un plànol elaborat pel Parc Científic i Tecnològic de Lleida, i per tant no té caràcter oficial.



Conclusions

En coherència amb les consideracions efectuades al present document, s'informa **favorablement** la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida **amb la següent condició:**

Cal modificar i adequar les condicions de protecció dels sòls d'alt valor agrològic establertes a l'apartat b.1) del punt 5.1 que regula les condicions específiques dels elements extensius de les plantes solars fotovoltaïques de l'article 129 sobre condicions d'ordenació i de protecció, proposat al nou articulat, d'acord amb les consideracions efectuades al present informe.

El responsable territorial d'Obres i Regadius