



---

Informe sobre la Modificación del Plan general de ordenación urbana de Lleida para regular las condiciones de implantación de plantas solares fotovoltaicas, (expediente urbanístico número 2021/074740/L), respecto a las servidumbres legales aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Lleida-Alguaire

---

## **Antecedentes**

El 14 de julio de 2021 tiene entrada en esta Direcció General la solicitud de informe sectorial de aeropuertos por parte del órgano competente urbanístico.

El 30 de junio de 2021 el Ayuntamiento de Lleida aprueba inicialmente la Modificación del Plan general de ordenación urbana de Lleida para regular las condiciones de implantación de plantas solares fotovoltaicas, y el 9 de julio de 2021 solicita informe sectorial de aeropuertos a la Delegación Territorial del Gobierno de la Generalitat en Lleida.

La Sentencia de 22 de abril de 2014, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, anula el Real Decreto 1422/2012 de 5 de octubre, que establece las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida Alguaire, pero se mantienen, excepcional y provisionalmente, la eficacia de las servidumbres aeronáuticas establecidas en el citado Real Decreto, así como las medidas de control impuestas respecto a ellas por aplicación del artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril, en tanto que no se apruebe un nuevo Real Decreto que sustituya al ahora anulado. El artículo 2 del Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Alguaire clasifica este aeropuerto con la letra clave “B” y su artículo 4 incluye el término municipal de Lleida en la lista de municipios afectados por las servidumbres de esta instalación.

## **Análisis del planeamiento**

El ámbito de la Modificación abarca la totalidad del ámbito municipal y afecta a los artículos 127, 129, 216 y 217 de la normativa. Su objetivo es fijar unos criterios que permitan conseguir un nuevo modelo energético compatible con la preservación de la calidad paisajística, la promoción de la actividad económica agraria y la protección ambiental y de la biodiversidad. Para la definición de plantas solares fotovoltaicas de una potencia superior a 100 kW serán necesarios Planes Especiales, Proyectos de actuaciones específicas o Proyectos de Obras que los definan y la compatibilidad de su emplazamiento en suelo no urbanizable y suelo urbanizable no delimitado queda determinado por con las normas de desarrollo de cada zona. Con carácter general se establece una superficie máxima de 20 ha, y de hasta 30 ha si se compatibiliza en toda su extensión con alguna actividad agropecuaria, que fomente la conservación del suelo y la biodiversidad o bien con actuaciones de restauración activa para la mejora del hábitat.



## **Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.3 del Decreto 584/1972, sobre servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, el informe que se evacúa por parte de esta Dirección General resulta preceptivo y tiene el carácter de previo al informe vinculante que deberá emitir la Dirección General de Aviación Civil.

El Plano de información I5.1 incorpora a la modificación las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida – Alguaire.

La Modificación del Plan general de ordenación urbana para la incorporación de las servidumbres aeronáuticas, número de expediente urbanístico 2014/054736/L, aprobada definitivamente el 10 de junio de 2015 y publicada el 22 de julio de 2015, añade a la normativa del plan general la disposición adicional décimo quinta, cuyo objetivo es la adaptación del planeamiento urbanístico municipal a las limitaciones derivadas de la servidumbres definidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida - Alguaire.

## **Conclusión**

El ámbito de la Modificación del Plan general de ordenación urbana de Lleida para regular las condiciones de implantación de plantas solares fotovoltaicas, está incluido en la zona de servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida – Alguaire, si bien su desarrollo resulta compatible con dichas servidumbres, por lo que se informa favorablemente desde el punto de vista aeroportuario sin perjuicio del informe que corresponde a la Dirección General de Aviación Civil.

M. Esther González i Alcàcer  
Técnica del Servicio de  
Aeropuertos y Transporte Aéreo

Firmado electrónicamente

---

Antoni Bañuelos Piñol  
Jefe del Servicio de  
Aeropuertos y Transporte Aéreo

Firmado electrónicamente

---