



## **INFORME TÈCNIC**

### **IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

- Expedient Núm.: UDPH2021005027
- Peticionari: DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI – SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA
- Assumpte: MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER REGULAR LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES (AFECTA ELS ARTICLES 127, 129, 216 I 217), TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRIÀ) 2021/074740

## **1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

En data 14/07/2021 va tenir entrada en el registre de l'Agència Catalana de l'Aigua, per part del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori – Serveis territorials a Lleida, sol·licitud d'informe en relació a una Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida, relativa a les condicions per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques, en el TM de Lleida (Segrià). Es va adjuntar la següent documentació:

- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al Terme Municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217). Aprovació inicial. Juny 2021
- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al Terme Municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217). Annex 1. Document comprensiu. Juny 2021
- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al Terme Municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217) Annex II: Document Ambiental Estratègic. Juny 2021.

En data 21/09/2021 el tècnic que sotasigna realitza informe de l'assumpte de referència.

### Situació

Es tracta d'una modificació en l'articulat que afecta a tot el municipi de Lleida (Segrià). Una coordenada UTM genèrica d'ubicació és: X = 302189 Y = 4610131 (ETRS89).

### Descripció

Es proposa la regulació de la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al municipi, aplicant-se els següents condicionants:

- Definició de les plantes solars fotovoltaïques.
- Establir condicions d'ordenació:
  - Especificar la compatibilitat / incompatibilitat en funció de les classes de sòl
  - Limitar la superfície màxima de les plantes
  - Determinar les distàncies mínimes entre plantes
  - Disseny dels tancaments perimetrals





- Establir condicions de protecció davant:
  - El valor agrològic
  - La Biodiversitat
  - El Paisatge
  - El Patrimoni

Per a dur a terme aquesta regulació, es modifiquen els articles 127, 129, 216 i 217 de la Normativa del Pla General de Lleida.

## **2. ABASTAMENT**

L'article 129 "Condicions d'ordenació i de protecció" de la Normativa, exposa que "no es permetrà la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals".

### **CONSIDERACIONS**

- 1.- La implantació d'instal·lacions solars (atenent les característiques d'ordenació de les mateixes en el municipi), no implicarà consum d'aigua.

## **3. SANEJAMENT**

L'article 129 "Condicions d'ordenació i de protecció" de la Normativa, exposa que "no es permetrà la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals".

### **CONSIDERACIONS**

- 1.- La implantació d'instal·lacions solars (atenent les característiques d'ordenació de les mateixes en el municipi), no implicarà generació d'aigües residuals.
- 2.- No obstant, les plantes solars hauran de definir la gestió de les aigües pluvials, adjuntant els permisos escaients (si fos el cas).

Destacar que el sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs al parc fotovoltaic. Així doncs, el promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.

## **4. DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC / ZONA DE POLICIA DE LLERES / INUNDABILITAT**

Caldrà tenir en compte el següent:

Els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal, a una zona de policia de 100 m d'amplada, i a una zona de servitud de 5 m d'amplada. La zona de servitud (zona d'ús públic de 5 m d'amplada) resta sotmesa al punt 4 del RD 9/2008.



Les finalitats d'aquesta zona són protecció de l'ecosistema fluvial i del DPH, pas públic peatonal i per al desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, etc.) i ha de quedar lliure de qualsevol construcció, edificació, mur, moviment de terres, etc., que impedeixin aquestes finalitats, i ser apta, transitable i practicable en tot moment.

Així doncs, totes les obres i intervencions realitzades en Zona de Policia de lleres i/o Domini Públic Hidràulic, requereixen d'autorització per part de l'Organisme Hidràulic Competent, de conformitat amb el RD 849/1986, d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i les seves posteriors modificacions.

Qualsevol actuació a dur a terme haurà de ser compatible amb l'establert a l'article 9bis/9ter i 14bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

En cas de necessitat de redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a les guies i recomanacions publicades per l'organisme hidràulic. En cas que sorgeixin noves tecnologies per avaluar la inundabilitat, o existeixin canvis en les metodologies de càlcul que aplica l'organisme hidràulic, s'hauran d'aplicar els sistemes més actualitzats i que proporcionin resultats més precisos.

## **6. CONCLUSIÓ**

En conclusió, analitzada la documentació presentada, S'INFORMA FAVORABLEMENT la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al Terme Municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217). Aprovació inicial. Juny 2021, SEMPRE I QUAN ES TINGUI EN COMPTE TOT L'EXPOSAT EN EL PRESENT INFORME. EN RESUM, EL SEGÜENT:

### **Abastament i Sanejament** (descripció detallada a l'apartat 2 i 3 del present informe)

- 1.- Segon l'article 129 de la Normativa, les plantes solars no necessitaran subministrament d'aigua, ni generaran aigües residuals.

No obstant, hauran de definir la gestió de les aigües pluvials, adjuntant els permisos escaients (si fos el cas), i no generar afeccions a tercers.

### **DPH/ZP – Inundabilitat** (descripció detallada a l'apartat 4 del present informe)

- 1.- En cas que les plantes solars s'ubiquin en Zona de Policia de lleres (o es realitzin obres relacionades en Domini Públic Hidràulic), cal tramitar l'Autorització davant l'Agència Catalana de l'Aigua, amb l'objecte d'obtenir la corresponent Resolució per part de l'Organisme Hidràulic Competent, de conformitat amb l'establert al RD 849/1986, d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i les seves posteriors modificacions.
- 2.- Qualsevol actuació a dur a terme (ja estigui en Zona de Policia, o fora d'ella) haurà de ser compatible amb l'establert a l'article 9bis/9ter i 14bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.



En cas de necessitat de redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a les guies i recomanacions publicades per l'organisme hidràulic. En cas que sorgeixin noves tecnologies per avaluar la inundabilitat, o existeixin canvis en les metodologies de càlcul que aplica l'organisme hidràulic, s'hauran d'aplicar els sistemes més actualitzats i que proporcionin resultats més precisos.

El present informe s'emet sense perjudici dels altres informes / autoritzacions que puguin ser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local. Tanmateix serà de compliment l'article 25.4 del TRLA, l'article 78 del RD 367/2010 de 26 de març de modificació de diversos reglaments (entre el que es troba el Reglament del Domini Públic Hidràulic) i el 78.1 del RD 1290/2012 de 7 de setembre de modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Lleida, 21 de setembre de 2021.

