



Informe de planejament urbanístic a l'empara del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Exp. núm.	73/21 LLEIDA (Segrià).
Entrada	14/7/2021 – 9032/302693/2021
Assumpte	Modificació del PGOU per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida.
Tècnic	Marta Roig i Bravo, arquitecta del Servei de Planejament i Gestió de l'Ajuntament de Lleida.
Promotor	Ajuntament de Lleida.
Peticionari	Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

ANTECEDENTS

No hi ha antecedents a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

Avaluació Ambiental

Exp. 7/2021 - Avanç de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida.

Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentat *Avanç de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida*, informem el següent:

La modificació proposada no es materialitza amb cap proposta normativa. En aquest sentit caldrà que la normativa que reguli la present modificació de Planejament, tant pel que fa al que ara s'indica en l'àmbit arqueològic com pel que fa als àmbits arquitectònic i paleontològic, contempli la protecció dels elements del Patrimoni Cultural Català en els termes que estableix la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

Pel que fa als elements de pedra seca, recordem que tot i que no gaudeixin d'una protecció específica, el mes de novembre de 2018 l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO i per tant caldria identificar la seva presència i evitar la seva afectació.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11/10/1993.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13/3/2002.
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del patrimoni Cultural. DOGC 4540, de 30/12/2005.



- Decret 35/2010 de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15/3/10.
- Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 8303 de 24/12/2020.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, BOE 236, de 2/10/2015.
- Llei 40/2015, d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, BOE 236, de 2/10/15.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. DOGC 5686, de 5/8/2010
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. DOGC 6077, de 29/2/2012.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'objectiu de la present modificació és regular la implantació de plantes solars fotovoltaïques situades sobre el terreny i d'una potència superior a 100 kW.

L'àmbit d'aplicació abasta la totalitat del terme municipal.

La modificació es concreta en els aspectes següents:

- a) Definició de les plantes solars fotovoltaïques contemplades en la modificació: es corresponen a les regulades en el Decret Llei de 26 de novembre de 2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- b) Establir condicions d'ordenació i protecció de les plantes solars en relació amb els factors següents:
 - Emplaçament: en sòl urbà es permeten les plantes solars fotovoltaïques complint les condicions d'ordenació de la zona on s'ubiquin. En els sòls qualificats de sistema caldrà garantir-ne la funcionalitat. Pel que fa al sòl no urbanitzable es limiten en determinades zones: compatibles en R2 i R3, i incompatibles en R1, R4 i AIN. En sòl urbanitzable no delimitat, mentre no es procedeixi a la seva delimitació, s'estarà a l'establert en la zona de sòl no urbanitzable de l'entorn immediat.
 - Superfície: s'estableix amb caràcter general una superfície màxima de 20 ha per planta, permetent-se, amb caràcter excepcional, 30 ha.
 - Intensitat de l'ús: determinant una distància mínima de 1.000 m entre les diferents plantes solars.
 - S'estableixen condicions de disseny per a les tanques perimetrals.
- c) Establir condicions de protecció en relació als factors següents:
 - El valor agrològic, prohibint la implantació dels parcs solars en els sòls de classe I i II. Únicament es permetrà la seva implantació quan aquests terrenys siguin contigus a sòls urbanitzats i estiguin inclosos en sectors de sòl urbanitzable no delimitat.
 - La biodiversitat, prohibint la implantació de parcs en sòl de protecció especial i on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, i prenent mesures envers la fauna protegida.
 - El paisatge, prohibint la implantació de parcs en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre i en els tossals, serres o turons, delimitades en l'Ordenança del Paisatge de Lleida; establint limitacions en l'àrea del Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida; i prenent mesures per reduir l'impacte quan s'ubiquin a menys de 100 m del sòl urbà i urbanitzable residencial.
 - El patrimoni cultural:



Quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg corresponent.

La compatibilitat en les zones de protecció arqueològica es supedita al resultat de la prospecció preceptiva.

Pel que fa als elements de recorregut lineal de les plantes solars fotovoltaïques com les infraestructures d'evacuació elèctrica de les plantes solars, s'estableixen les mateixes mesures.

- d) Afegir en la Zona agrícola de recs antics clau R2, i en la Zona agrícola dels nous recs clau R3, la compatibilitat per la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques.

La proposta es materialitza modificant els articles 127, 129, 216 i 217 del PGOU de Lleida.

CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment al que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, informem el següent:

La present modificació de planejament urbanístic general regula únicament les plantes solars fotovoltaïques situades sobre el terreny i d'una potència superior a 100 kW. En conseqüència la modificació proposada exclou de la regulació, la implantació de captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs sobre les cobertes d'edificacions i les plantes solars fotovoltaïques d'una potència igual o inferior a 100 kW.

Altrament, podran tenir unes dimensions màximes de 20 - 30 ha (segons el cas) sobre terrenys propers o confrontants a elements arquitectònics patrimonials de tot el terme municipal.

En concret, pel que fa a la normativa proposada de l'àmbit patrimonial, es proposa la mateixa regulació per tots els elements inclosos exclusivament en el seu catàleg de béns a protegir i també independentment del seu tipus de protecció patrimonial: BCIN, BCIL, EPA i els restants béns integrants del patrimoni cultural català.

En aquest sentit, la regulació proposada és massa permissiva i no assegura la protecció dels béns que disposen de la categoria de protecció de major rang, és a dir dels béns culturals d'interès nacional. El mateix cas és el dels jaciments arqueològics o paleontològics en què considerem que la regulació proposada resulta insuficient.

Pel que fa als BCIL, elements on la protecció i el control recau principalment en el municipi, es fa la recomanació d'augmentar el seu perímetre de protecció.

En relació a la resta d'elements amb protecció patrimonial, es valora molt favorablement la distància de protecció proposada en 100 m. De tota manera, es considera convenient que s'afegeixi també la referència als elements recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Tot i que es recorda que els elements de pedra seca no gaudeixen d'una protecció específica, el mes de novembre de 2018 l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO i, per tant, es recomana que se n'identifiqui la seva presència i s'eviti la seva afectació.

Finalment, pel que fa als elements de recorregut lineal de les plantes solars es valora positivament que la seva regulació coincideixi amb la dels elements d'extensió superficials de



les plantes; però també caldrà contemplar els casos d'obertura, adequació o modificació dels vials d'accés i de servei.

D'acord amb l'indicat anteriorment, cal que s'esmeni la regulació normativa proposada del Pla tenint en compte el següent:

1. Pel que fa als elements BCIN amb entorn de protecció declarat:
 - No es permetran plantes solars fotovoltaïques en els BCIN, d'acord amb l'establert en l'article 35 de la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català, ni en els seus entorns de protecció.
2. En els elements BCIN sense entorn de protecció declarat:
 - Per assegurar la protecció d'aquests béns i que no es pertorbi la seva visualització, no es permeten plantes solars fotovoltaïques en els BCIN, alhora que cal substituir la distància de protecció de 100 m en la qual s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals l'element es va declarar BCIN, per una distància de 200 m.
3. En els elements BCIL:
 - Es recomana augmentar a 200 m el perímetre d'afectació dins del qual s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals l'element es va declarar BCIL, assimilant-la a la distància que es considera adequada pels BCIN.
4. Caldrà que, a més dels elements inclosos al catàleg de béns municipal, s'hi afegixin els béns no declarats BCIN o BCIL recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya o a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, a efectes de que qualsevol planta solar fotovoltaïca que es projecti a menys de 100 m d'un bé inclòs en el catàleg o inventari corresponent, hagi d'acreditar la no afectació als valors pels quals aquest s'hi va incorporar.
5. En el cas dels EPA, jaciments arqueològics recollits a l'IPAPC i altres béns amb expectativa arqueològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte. Aquesta prospecció arqueològica s'ha de dur a terme amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. El document final d'aquests treballs, signat per un arqueòleg professional, ha d'incloure els paràmetres mínims establerts en el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic per a les memòries en actuacions arqueològiques, així com la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidenciï els elements patrimonials documentats. Els resultats de la prospecció arqueològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics no observables superficialment.
6. Pel que fa als elements de pedra seca, es recomana identificar la seva presència i evitar la seva afectació.
7. Pel que fa als elements de recorregut lineal de les plantes solars cal mantenir que la seva regulació sigui la mateixa que la descrita pels elements d'extensió superficial de les



plantes, però també cal fer-la extensiva a l'obertura, adequació o modificació dels vials d'accés i de servei, etc.

En conseqüència, s'informa favorablement la *Modificació del PGOU per regular les condicions d'implantació de plaques solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (2021/074740/L)* condicionat a esmenar la regulació proposada afegint les condicions a dalt indicades.

També es recomana incloure en la normativa del Pla les recomanacions a dalt relacionades.

Acord:

Per tot això, valorada la proposta, la Comissió en base a l'article 2.1.g del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, modificat al Decret 151/2020 de 22 de desembre, acorda, per unanimitat, emetre Informe favorable, respecte a la Modificació del PGOU per regular les condicions d'implantació de plaques solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida amb la condició d'esmenar la regulació proposada afegint les condicions a dalt indicades.

També es recomana incloure en la normativa del Pla les recomanacions a dalt relacionades.

Dolors Cid Andújar, secretària de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida, certifico que l'esmentada Comissió, en la sessió de 9 de setembre de 2021, va adoptar l'acord d'emetre informe, del Pla de millora urbana mencionat.

Secretària