

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprovat Inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30-06-2021
En dono fe,
El Secretari General

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER REGULAR LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES SOLARS
FOTOVOLTAIQUES AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (afecta els articles 127, 129,
216 i 217)**

ANNEX.1. DOCUMENT COMPRENSIU

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Juny de 2021

Marta Roig i Bravo, Arquitecta del Servei de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

En data 21/05/2021 es va publicar al BOP núm.97 l'acord d'aprovació de la suspensió de les llicències en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per usos i obres d'instal·lacions de parcs solars i fotovoltaics, d'acord amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, excloent de la suspensió la tramitació dels projectes que es destinessin a l'autoconsum i les que s'instal·lessin en coberta d'edificis existents.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217), aporta una sèrie de determinació que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual, abasta la totalitat del terme municipal de Lleida.

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la Modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, a comptar des del 22 de maig de 2021, dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord de suspensió prèvia, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

D'acord amb la present proposta normativa, es modifica l'abast de la suspensió restant suspeses les llicències per usos i obres d'instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques, situades sobre el terreny, d'una potència superior a 100 kW, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal de Lleida, d'acord amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb la proposta de modificació que es tramita.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

L'objectiu de la present modificació és regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al municipi, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi.

En primer lloc, la proposta introdueix la definició de les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza els tràmits del sistema d'infraestructures per tal que no resultin incoherents en relació amb la legislació vigent.

Seguidament es regulen les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. Aquestes condicions es divideixen en dos apartats, un primer apartat per als elements d'extensió superficials de les plantes, com els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.; i un segon apartat amb els elements lineals de les plantes, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.

Per als elements extensius s'estableixen condicions d'ordenació, permetent, amb caràcter general, la implantació de parcs solars en sòl urbà i limitant-los en determinades zones de sòl no urbanitzable: compatibles en R2 i R3, i incompatibles en R1, R4 i AIN.

En el mateix apartat de condicions d'ordenació, s'estableixen condicions d'ocupació màxima del territori. D'una banda s'estableix una superfície màxima de 20 ha per planta, permetent, amb caràcter excepcional un 50 % més de superfície si es comptabilitza amb alguna activitat agropecuària o que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat. I d'altra banda, es determina una distància mínima de 1.000 m entre les diferents plantes.

Seguint amb les condicions d'ordenació, s'estableixen condicions de disseny per als tancament perimetrals de les plantes.

Continuant amb els elements extensius de les plantes, es proposen condicions de protecció dels sòls d'alt valor agrícola, prohibint la implantació dels parcs en els sòls de classe I i II.

També s'estableixen condicions de protecció per a la biodiversitat:

- Recollint la prohibició d'implantar plantes en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000.
- Prohibint-ne en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, i on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.
- En el cas d'haver fauna protegida detectada, no permetent la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.

Pel que fa al paisatge, es prohibeix la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre. I s'estableixen mesures especials en el Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida: superfície màxima de 10 ha i distància mínima entre plantes de 500 m.

Igualment s'ha establert un perímetre de 200 metres de protecció entorn dels tossals, turons i serres d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, en el qual tampoc es podran instal·lar els parcs solars.

També s'estableix la obligatorietat de reduir l'impacte paisatgístic envers les zones de sòl urbà i urbanitzable residencial.



Ajuntament de Lleida

I, en un mateix sentit, s'estableixen mesures per tal de no afectar el patrimoni cultural del municipi, establint un perímetre de 100 m al voltant dels elements singulars inclosos al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida i al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. Les plantes solars només podran ubicar-se dins d'aquest perímetres si es justifica la no afectació dels valors de l'element.

Per als elements lineals de les plantes s'estableixen únicament condicions de protecció que van en el mateix sentit que les esmentades per als elements extensius, tot i que no en el mateix ordre.

Per la protecció de la biodiversitat s'aplica de forma anàloga, però només per als trams soterrats i els elements puntuals de recolzament.

Les proteccions de paisatge s'acoten preveient la protecció dels tossals, serres i turons, i s'estableixen criteris per minimitzar l'impacte dels elements lineals de les plantes, en aquest sentit, es donen 3 opcions: canalitzar i ordenar conjuntament amb les infraestructures existents, preveure corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o soterrant-les.

Finalment, pel que fa a la protecció del patrimoni cultural, s'estableixen les mateixes mesures que per al elements extensius de les plantes.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

- a) Definir les plantes solars fotovoltaïques.
- b) Establir condicions d'ordenació en relació amb els factors següents:
 - L'emplaçament, especificant les compatibilitats i incompatibilitats en les diferents classes de sòl.
 - La superfície, establint una superfície màxima de les plantes
 - La intensitat de l'ús, determinant unes distàncies mínimes entre les diferents plantes.
 - La delimitació, establint condicions de disseny específic per a les tanques perimetrals.
- c) Establir condicions de protecció en relació amb els factors següents:
 - El valor agrològic, prohibint la implantació dels parcs solars en els sòls de classe I i II.
 - La biodiversitat, prohibint la implantació de parcs en sòl de protecció especial i on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari. I prenent mesures envers la fauna protegida.
 - El paisatge, prohibint la implantació de parcs en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre i en els tossals, serres o turons, delimitades en l'Ordenança del Paisatge de Lleida; establint limitacions en l'àrea del Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida; i prenent mesures per reduir l'impacte quan s'ubiquin a menys de 100 m del sòl urbà i urbanitzable residencial.
 - El patrimoni, prenent mesures per no afectar els valors quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. I, en les zones de protecció arqueològica, supeditant la compatibilitat del parc fotovoltaic al resultat de la prospecció preceptiva.
- d) Introduir en la Zona agrícola de recs antics, clau R2, i en la Zona agrícola dels nous recs, clau R3, la compatibilitat per la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques.

L'arquitecta municipal



LLEGENDA

—+— ÀMBIT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER
REGULAR LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ
DE PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES AL
TERME MUNICIPAL DE LLEIDA
(Afecta els articles 127, 129, 216 i 217)

1- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A
SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

E:1/100.000

0 0,5 1 2,5 5km

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'URBANISME

1

JUNY 2021