

Aprovat Inicialment per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 30-06-2021
En dono fe,
El Secretari General

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER REGULAR LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES SOLARS
FOTOVOLTAIQUES AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (afecta els articles 127, 129,
216 i 217)**

APROVACIÓ INICIAL

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Juny de 2021
Marta Roig i Bravo, arquitecta de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

Els documents que integren la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217), són:

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.
- 1.2 Promotor, iniciativa i redactor.
- 1.3 Antecedents
- 1.4 Marc legal aplicable.
- 1.5 Planejament vigent.
- 1.6 Planejament en tràmit
- 1.7 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.
- 2.2 Planejament proposat
- 2.3 Programa de participació ciutadana.
- 2.4 Justificació del desenvolupament sostenible.
- 2.5 Justificació de la mobilitat generada.
- 2.6 Informe de sostenibilitat econòmica.

3. GESTIÓ

4. MEMÒRIA SOCIAL

5. ESTUDI ECONÒMIC

NORMATIVA

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.1.	Àmbit	1:100.000
I.2.	Ortofotomapa	1:100.000
I.3.	Pla territorial parcial de Ponent	1:100.000
I.4.	Catàleg del paisatge de les Terres de Lleida	
I.4.1.	Unitats de paisatge	1:100.000
I.4.2.	Paisatge d'atenció especial)	1:100.000
I.5.	Planejament general de Lleida	
I.5.1.	Estructura general urbanística	1:100.000
I.5.2.	Classificació	
I.6.	Àrees d'interès Paisatgístic de l'àmbit rural	1:100.000
I.7.	Classificació de capacitat agrològica	1:100.000
I.8.	Hàbitats d'interès Comunitari	1:100.000
I.9.	Estructura del parcel·lari agrari no protegit	1:100.000
I.10.	Patrimoni cultural	1:100.000



Ajuntament de Lleida

ANNEXOS

ANNEX.1. DOCUMENT COMPRENSIU

1. Suspensió de llicències
 - 1.1 Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments
 - 1.2 Concreció del termini de suspensió.
 - 1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
2. Resum.
 - 2.1 Resum de l'abast de les determinacions.

ANNEX. 2. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual, abasta la totalitat del terme municipal de Lleida.

1.2 Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques, és una operació d'iniciativa pública que afecta un instrument de planejament general, tal com s'estableix al Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor de la present Modificació puntual de PGOU és l'Ajuntament de Lleida, amb seu a la Plaça de la Paeria, 1 i codi postal 25007 de Lleida.

L'equip redactor és l'arquitecta municipal, del servei de Planejament i Gestió, Marta Roig i Bravo, amb la col·laboració de la tècnica d'Urbanisme Elisabet Purroy Sisó, el delineant d'Urbanisme Albert Martí i Sambola, i l'equip tècnic de l'Agència de l'Energia de l'Ajuntament de Lleida.

1.3 Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

1.4 Marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic;



Ajuntament de Lleida

pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer; i per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La Modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris, plànols d'informació i normes urbanístiques.

1.5 Planejament vigent

D'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, la normativa d'aplicació vigent és la següent:

APARTAT 3 - SISTEMA D'INFRASTRUCTURES

Art. 127 Definició, identificació i tipus

El sistema d'infraestructures i serveis tècnics comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdes d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids i altres possibles serveis de caràcter afí. S'identifiquen amb la clau IN, i el grafisme corresponent en els plànols.

1. El present Pla General conté la definició de les infraestructures tècniques dels serveis públics bàsics, a nivell general, essent els Plans Especials o Projectes d'Obres els que els desenvoluparan. Així doncs, les reserves de sòl i el traçat definitiu de llurs xarxes serà el que determinin els documents tècnics ja citats.

2. Els tipus de sistemes que compren el Sistema d'Infraestructura són els següents:

a) El sistema bàsic d'abastament d'aigua: Comprèn els diferents punts de captació, plantes potabilitzadores, conduccions de portada, dipòsits de regulació, sistemes de bombeig, així com les xarxes de distribució urbana i industrial, composta per les conduccions instal·lacions auxiliars, connexions i elements especials.

b) El sistema bàsic de sanejament: la xarxa de sanejament comprèn les conduccions generals, els elements especials (pous de registre, embornals, coladors, etc.), els emissaris generals, les estacions depuradores, així com els abocadors. La seva definició figura en el Pla de Sanejament de Lleida 8 d'agost de 1983, que es va redactar en desenvolupar la Llei 5/1981, de 4 de juny, de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

c) El sistema de xarxes energètiques: comprèn les conduccions generals de transport i distribució d'energia elèctrica dels gasoductes i oleoductes, així com d'altres energies complementaries.

d) Els sistema de xarxes de telecomunicacions i de comunicació en general, en cable o per ondes.

Art. 128 Titularitat i règim urbanístic

1. El sòl qualificat de sistema d'infraestructures dels serveis tècnics tipus a) i b) serà preferentment de titularitat pública excepte en els casos de concessió administrativa o formules de gestió similars. També es podrà desenvolupar dins de sols de propietat privada amb la corresponent servitud pública. En la resta d'infraestructures poden ésser de titularitat privada.

2. Aquelles infraestructures o xarxes de serveis, i les corresponents instal·lacions, que en la data d'entrada en vigor del present Pla General siguin de titularitat privada, mantindran aquesta titularitat.

Art. 129 Condicions d'ordenació i de protecció

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de les infraestructures i dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran a més a més del que disposa la legislació sectorial vigent, per a les corresponents disposicions urbanístiques específiques dels plans parcials o especials que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.

3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari. **El Pla Especial que caldrà redactar** vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic seguint el requeriment de la presentació d'estudi d'impacte ambiental.

4. S'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas i entre aquesta el que s'estableix en el Reglament sobre la xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuen el territori no urbanitzat (canalitzacions de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 3 mts. a costat i costat de l'eix definit pel traçat soterrat de les mateixes.

Art. 130 Condicions d'ús, edificació i desenvolupament

1. Ús general o dominant: Infraestructures

a) Usos compatibles: Tan sols s'admetran els usos vinculats directament amb la instal·lació o servei referit amb les condicions de funcionament específicament regulades en la legislació tècnica en la matèria, especialment la que garanteix les condicions de protecció de la instal·lació. Els espais lliures d'edificació o instal·lacions que constitueixen l'entorn d'aquests serveis, seran considerats com espais lliures.

b) Usos condicionats: aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent. Concretament s'admet l'ús residencial especial de manera excepcional i només com a servei de manteniment o vigilància de la instal·lació. Excepcionalment serà admès l'ús de l'habitatge destinat al guarda de la instal·lació.



Ajuntament de Lleida

2. Edificació i desenvolupament:

2.1. L'índex d'edificabilitat net serà de 0,30 m² sòl/m² sostre.

2.2. L'alçada màxima reguladora serà la que exigeixi la instal·lació sectorial corresponent, que caldrà justificar en el planejament o en el projecte, prèvia la llicència corresponent.

2.3. Els espais no ocupats per a les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis se sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

2.4. En Sòl Urbà i Urbanitzable les xarxes telefòniques i elèctriques seran preferentment subterrànies.

2.5. L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular. Aquest espai serà no edificable.

(...)

APARTAT 2 DISPOSICIONS PARTICULARS

Art. 215 Zona de protecció agrícola-Clau R1

1. Definició

Comprèn aquelles àrees del terme municipal dels recs antics de l'horta en l'àmbit de les terrasses baixes del riu Segre. Es caracteritza per una estructura agronòmica altament fragmentada, una parcel·lació menuda i una elevada implantació d'usos i activitats urbanes. Es veu fortament afectada per la dinàmica fluvial que provoca avingudes periòdiques, i alhora, les actuacions en aquest àmbit incideixen fortament sobre el riu, ja que poden ser causants de contaminació difusa de les aigües, d'impacte paisatgístic, i de provocar alteracions als freàtics.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, destaquen el 56 % dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i tan sols un 8 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques

Per les seves característiques agronòmiques i ecològiques és una zona a preservar del procés d'urbanització i a potenciar el desenvolupament i la millora de les instal·lacions agràries i de les seves condicions ecològiques.

S'entendrà que existeix un nucli de població quan, en un radi de 100 metres, es vulneren les normes sobre superfície de les finques i s'acompleixen les condicions especificades en aquest Pla.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl rural, es consideren usos compatibles:

- Usos residencials
habitatge familiar rural, excepte en l'àmbit de protecció fluvial.
- Usos de serveis :
establiment hotel·ler
recreatiu

aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera N-II, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

- Usos agraris:
conreus
edificacions ramaderes: únicament aquelles de caràcter familiar lligades a l'explotació agrícola coberts agrícoles
magatzems, excepte en l'àmbit de protecció fluvial



Ajuntament de Lleida

- Usos mediambientals:
 - conservació
 - restauració ambiental
 - educació ambiental
 - recerca

- Usos de tipus especial

activitats extractives: segons regulació específica de l'ús extractiu i sempre i quan no incloguin instal·lacions de primera transformació del producte a la mateixa explotació.

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera N-II, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Art. 216 Zona agrícola de recs antics - Clau R2

1. Definició

Comprèn les unitats de paisatge de l'horta de Pinyana i de l'horta del Canal d'Urgell. Aquesta zona inclou, majoritàriament, les àrees dels recs antics de l'horta i dels recs iniciats el segle passat, que són testimoni de la implantació històrica dels usos agrícoles en aquest territori. Les característiques principals són una parcel·lació petita, una forta implantació d'equipaments comunitaris, una densa xarxa de camins rurals i per la presència d'abundants edificacions.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, destaquen el 37 % dels sols d'aquesta zona com a sols d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i un 15 % de sols són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques.

Per les seves característiques agronòmiques i culturals és una zona a potenciar com àrea agrícola periurbana de qualitat i com a zona d'interès per a usos lúdics i socials.

S'entendrà que existeix un nucli de població quan, en un radi de 100 metres, es vulneren les normes sobre superfície de les finques i s'acompleixen les condicions especificades en l'article.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl rural, es consideren usos compatibles:

- Usos residencials
 - habitatge familiar rural i habitatge unifamiliar.
- Usos de serveis
 - establiment hotel·ler
 - recreatiu
 - càmpings

aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció

Els càmpings s'admeten en general en tota la zona

- Equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural

- Usos agraris:
 - conreus
 - edificacions ramaderes:
 - magatzems agrícoles
 - agroturisme
 - coberts agrícoles
 - indústries agropecuàries



Ajuntament de Lleida

- Usos mediambientals:

conservació
restauració ambiental
educació ambiental
recerca
lleure

-Usos de tipus especial:

activitats extractives: segons regulació específica
instal·lacions de tractament de residus
serveis funeraris

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

L'ús logístic en la seva modalitat de serveis de transport (Art. 91.3 de les Normes urbanístiques) s'acceptarà en aquesta zona, prèvia la tramitació d'un Pla especial informat favorablement per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, per a totes aquelles finques que tinguin accés directe a la N-II i tinguin així mateix una superfície superior al doble de la finca mínima (30.000 m²).

Art. 217 Zona agrícola dels nous recs - Clau R3

1. Definició

Comprèn aquelles àrees del terme municipal corresponents a les unitats de paisatge de Sucs i Raïmat i de l'altiplà de la Cerdera. Aquesta zona està afectada pels nous recs del canal d'Aragó i Catalunya i es caracteritza per una parcel·lació gran, una dinàmica agronòmica moderna i una baixa implantació d'usos i activitats urbanes.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, senyalen que un 8% dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i un 41 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques. La continuïtat en l'aplicació d'unes tècniques de cultiu modernes i adaptades a les condicions del terreny són bàsiques per a l'obtenció del màxim rendiment agrícola d'aquesta zona.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl no urbanitzable es consideraran usos compatibles:

- Usos residencials
 - habitatge familiar rural
 - habitatge unifamiliar
- Usos de serveis
 - establiment hotelier
 - recreatiu
 - càmpings

aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Els càmpings s'admeten en general en tota la zona

- Equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural



Ajuntament de Lleida

- Usos agraris:
 - conreus
 - edificacions ramaderes:
 - magatzems agrícoles
 - agroturisme
 - coberts agrícoles
 - indústries agropecuàries
- Usos mediambientals:
 - conservació
 - restauració ambiental
 - educació ambiental
 - recerca
 - lleure
- Usos de tipus especial:
 - activitats extractives: segons regulació específica
 - instal·lacions de tractament de residus
 - serveis funeraris

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Art. 218 Zona agrícola de secans - Clau R4

1. Definició

Comprèn aquells sòls més meridionals del terme municipal situats al sud del Canal d'Urgell, ocupats majoritàriament per conreus de cerealistes i arboris de secà. Les característiques de presència de conreus de secà i la seva ubicació contigua a espais d'interès natural revaloritzen el seu interès natural per la presència a tota la zona d'espècies de flora i fauna protegides.

Aquesta zona es veu afectada per la protecció com a àrea agrícola de protecció, segons l'avant-projecte de Pla Especial d'Alfés on s'ordena com a Zona d'Actuació Especial.

2. Condicions d'ús:

- Usos agraris:
 - conreus
 - edificacions ramaderes: únicament familiars i lligades a l'explotació agrària.
 - agroturisme
 - coberts agrícoles
- Usos mediambientals:
 - conservació
 - restauració ambiental
 - educació ambiental
 - recerca
 - lleure

En el moment d'aprovació del Pla Especial d'Alfés aquestes normes s'adaptaran a les determinacions específiques establertes per l'Àrea agrícola de protecció, que determina els usos i activitats admesos, i que són:

- usos agrícoles de secà
- activitat ramadera extensiva
- activitats cinegètiques
- activitats científiques
- activitats docents i de lleure
- activitats vinculades a la restauració i la millora dels elements naturals



Ajuntament de Lleida

Tenen condicions d'incompatibles:

- usos i activitats industrials
- activitats extractives
- abocaments de residus inclosos els ramaders, els agrícoles, els forestals, deixalles i enderrocs
- la utilització de productes fitosanitaris perillosos per a la fauna.

Art. 219 Zona d'Àrees d'interès natural - Clau AIN

1. Definició:

Comprèn aquells espais que contenen ecosistemes representatius d'aquest àmbit territorial i que són necessaris per al manteniment de la funcionalitat ecològica del territori i per a la conservació de la biodiversitat.

En aquestes àrees queden recollides les mostres més significatives de la diversitat dels sistemes naturals i, complementàriament, aquelles singularitats més significatives del patrimoni natural d'aquest territori. S'inclouen també altres espais d'interès rellevant caracteritzats per llur fragilitat i vulnerabilitat

S'entén per espais naturals, segons la llei 12/85 d'espais naturals, els que presenten un o diversos ecosistemes, no essencialment transformats per l'explotació i l'ocupació humanes, amb espècies vegetals o animals d'interès científic o educatiu i els que presenten paisatges naturals de valor estètic.

2. Condicions de l'ordenació

Els espais qualificats com a àrea d'interès natural en aquest Pla, són sòls no urbanitzables d'especial protecció segons la legislació urbanística i tenen la consideració d'espais naturals acord amb la Llei 12/85 d'espais naturals, en la seva disposició addicional segona.

Acord amb aquesta condició es podran establir les mesures necessàries per a promoure, en els casos que sigui aconsellable, la declaració d'una figura legal de protecció d'àmbit superior.

3. Condicions d'ús

Són incompatibles, amb caràcter general, tots aquells usos i activitats que puguin afectar negativament les condicions naturals d'aquests espais.

- Usos mediambientals: Són usos generals la conservació i la restauració ambiental d'aquests espais. Son compatibles els usos d'educació ambiental, de recerca i de lleure sempre i quan no afectin negativament les condicions naturals dels espais.

1.6 Planejament en tràmit

En relació amb la regulació de les plantes solars fotovoltaïques que en aquest document es proposa, el Pla d'ordenació urbanística municipal, actualment en tràmit, no n'estableix una regulació pormenoritzada. Però cal tenir en compte que l'aprovació inicial del document data del 25/04/2018, molt abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Amb tot, en la regulació de les activitats en sòl no urbanitzable s'estableixen ocupacions màximes del territori, i dimensions màximes de les activitats en base a producció i externalitat. Un exemple clar seria la regulació de les activitats ramaderes, on s'aplica aquest doble criteri: producció, per tal de garantir que la indústria agrària implantada està



Ajuntament de Lleida

l·ligada al territori, i externalitats, per tal de garantir que el territori és suficient per a assumir, o digerir les externalitats, d'aquelles activitats que necessàriament han d'estar en SNU.

En aquest sentit, queda justificat que la proposta de regulació va en la línia de la regulació del sòl no urbanitzable establerta en el Pla d'ordenació urbanística municipal, i que, en tot cas, serà el POUM, en fases posteriors, el que s'adaptarà per aquesta activitat concreta a les determinacions de la modificació proposada.

1.7 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta

L'objectiu de la present modificació és regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al municipi, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi.

En primer lloc, la proposta introdueix la definició de les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza els tràmits del sistema d'infraestructures per tal que no resultin incoherents en relació amb la legislació vigent.

Seguidament es regulen les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. Aquestes condicions es divideixen en dos apartats, un primer apartat per als elements d'extensió superficials de les plantes, com els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.; i un segon apartat amb els elements lineals de les plantes, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.

Per als elements extensius s'estableixen condicions d'ordenació, permetent, amb caràcter general, la implantació de parcs solars en sòl urbà i limitant-los en determinades zones de sòl no urbanitzable: compatibles en R2 i R3, i incompatibles en R1, R4 i AIN.

En el mateix apartat de condicions d'ordenació, s'estableixen condicions d'ocupació màxima del territori. D'una banda s'estableix una superfície màxima de 20 ha per planta, permetent, amb caràcter excepcional un 50 % més de superfície si es comptabilitza amb alguna activitat agropecuària o que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat. I d'altra banda, es determina una distància mínima de 1.000 m entre les diferents plantes.

Seguint amb les condicions d'ordenació, s'estableixen condicions de disseny per als tancament perimetrals de les plantes.

Continuant amb els elements extensius de les plantes, es proposen condicions de protecció dels sòls d'alt valor agrícola, prohibint la implantació dels parcs solars en els sòls de classe I i II.

També s'estableixen condicions de protecció per a la biodiversitat:

- Recollint la prohibició d'implantar plantes en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000.
- Prohibint-ne en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, i on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.
- En el cas d'haver fauna protegida detectada, no permetent la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.



Ajuntament de Lleida

Pel que fa al paisatge, es prohibeix la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre. I s'estableixen mesures especials en el Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida: superfície màxima de 10 ha i distància mínima entre plantes de 500 m.

Igualment s'ha establert un perímetre de 200 metres de protecció entorn dels tossals, turons i serres d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, en el qual tampoc es podran instal·lar els parcs solars.

També s'estableix la obligatorietat de reduir l'impacte paisatgístic envers les zones de sòl urbà i urbanitzable residencial.

I, en un mateix sentit, s'estableixen mesures per tal de no afectar el patrimoni cultural del municipi, establint un perímetre de 100 m al voltant dels elements singulars inclosos al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida i al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. Les plantes solars només podran ubicar-se dins d'aquest perímetres si es justifica la no afectació dels valors de l'element.

Per als elements lineals de les plantes s'estableixen únicament condicions de protecció que van en el mateix sentit que les esmentades per als elements extensius, tot i que no en el mateix ordre.

Per la protecció de la biodiversitat s'aplica de forma anàloga, però només per als trams soterrats i els elements puntuals de recolzament.

Les proteccions de paisatge s'acoten preveient la protecció dels tossals, serres i turons, i s'estableixen criteris per minimitzar l'impacte dels elements lineals de les plantes, en aquest sentit, es donen 3 opcions: canalitzar i ordenar conjuntament amb les infraestructures existents, preveure corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o soterrant-les.

Finalment, pel que fa a la protecció del patrimoni cultural, s'estableixen les mateixes mesures que per al elements extensius de les plantes.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

- a) Definir les plantes solars fotovoltaïques.
- b) Establir condicions d'ordenació en relació amb els factors següents:
 - L'emplaçament, especificant les compatibilitats i incompatibilitats en les diferents classes de sòl.
 - La superfície, establint una superfície màxima de les plantes
 - La intensitat de l'ús, determinant unes distàncies mínimes entre les diferents plantes.
 - La delimitació, establint condicions de disseny específic per a les tanques perimetrals.
- c) Establir condicions de protecció en relació amb els factors següents:
 - El valor agrològic, prohibint la implantació dels parcs solars en els sòls de classe I i II.
 - La biodiversitat, prohibint la implantació de parcs en sòl de protecció especial i on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari. I prenent mesures envers la fauna protegida.



Ajuntament de Lleida

- El paisatge, prohibint la implantació de parcs en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre i en els tossals, serres o turons, delimitades en l'Ordenança del Paisatge de Lleida; establint limitacions en l'àrea del Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida; i prenent mesures per reduir l'impacte quan s'ubiquin a menys de 100 m del sòl urbà i urbanitzable residencial.
 - El patrimoni, prenent mesures per no afectar els valors quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. I, en les zones de protecció arqueològica, supeditant la compatibilitat del parc fotovoltaic al resultat de la prospecció preceptiva.
- d) Introduir en la Zona agrícola de recs antics, clau R2, i en la Zona agrícola dels nous recs, clau R3, la compatibilitat per la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació de la modificació. Necessitat i conveniència

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la regulació de les plantes solars fotovoltaïques afegint l'articulat necessari a les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

Cal tenir en compte que el planejament general vigent al terme municipal de Lleida es va redactar a principis dels anys 90, quan la legislació sectorial no donava tantes garanties d'energies renovables ni de protecció del territori com l'actual normativa.

Amb l'aparició de la llei 16/2017 de canvi climàtic i el Decret llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que pretenen assolir, en el termini més breu possible, un sistema energètic amb energies 100 % renovables, es crea la necessitat de fixar uns criteris que, com ja s'ha dit, permetin aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

Les terres de Lleida són una de les zones de Catalunya amb major potencial fotovoltaic donats els majors índexs de irradiació global diària que s'hi donen. La gran quantitat de superfície agrària útil i la presència d'una extensa infraestructura elèctrica fa que el municipi sigui atractiu per a la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques de grans dimensions.

L'important increment de sol·licituds per a la implantació en terrenys del municipi de plantes fotovoltaïques de grans dimensions genera la necessitat de fixar els criteris que permetin garantir la compatibilitat entre el desplegament de parcs solars al territori, la promoció de l'activitat econòmica agrària de qualitat, la protecció de la biodiversitat, la protecció del paisatge i l'equilibri territorial, d'acord amb les particularitats del municipi de Lleida. Per tant resulta necessari i justificada una regulació a nivell de planejament general.



Ajuntament de Lleida

La proposta de regulació defineix les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza alguns tràmits en coherència amb el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i la legislació urbanística.

També s'ha tingut en compte l'informe tècnic sobre la protecció dels sòls d'alt valor agrològic elaborat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es constata que el sòl es un recurs no renovable, base de l'agricultura i per tant de l'alimentació, i que Catalunya es un país que disposa d'uns recursos limitats de sòls de bona qualitat que cal preservar per a la producció d'aliments, però també a la generació i protecció de la biodiversitat.

En aquest sentit, resta justificat el fet de determinar una superfície general màxima d'ocupació per planta solar fotovoltaïca i establir una distància mínima entre elles, donant com a resultat una ocupació màxima del territori. La limitació de les 20 ha es justifica per la possibilitat d'aprofitar les infraestructures existents de mitja tensió i així evitar la creació de grans infraestructures d'evacuació elèctrica.

Es considera necessària i justificada la protecció dels sòls d'alt valor agrològic, de classe I i II, tenint en compte que el territori lleidatà conté els sòls de més bona qualitat per la producció alimentària de Catalunya. El sòl és un recurs no renovable, i aquests sòls fèrtils s'han aconseguit a base de la feina i l'esforç de generacions al llarg dels segles, que han requerit una gran inversió econòmica i social per arribar a ser funcionals i viables.

Pel que fa a les condicions dels apartats de protecció de la biodiversitat, aquestes donen resposta a l'establert al Pla territorial Parcial de Ponent i al Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natural 2000. Així mateix tenen en compte la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic, la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats natural i de fauna i flora silvestres, que cataloga un conjunt d'hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal preservar per estar amenaçats de desaparició.

D'altra banda, les mesures de protecció del paisatge proposades resulten coherents amb el Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida (2008) i el mandat establert pel Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei del paisatge, que indiquen que cal preservar un paisatge d'hortes, les terrasses baixes del riu Segre, tossals amb vegetació estèpica, etc.

Finalment, les condicions de protecció del patrimoni cultural resulten coherents les determinacions del planejament general vigent, el Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida i el Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable.

2.2 Planejament proposat

La modificació proposada es concreta en:

- a) Afegir en l'apartat 2 de l'article 127, Definició, identificació i tipus de sistemes d'infraestructures; un apartat e) on es defineixen les plantes solars fotovoltaïques.
- b) Afegir un nou apartat 5 a l'article 129, Condicions d'ordenació i de protecció del sistema d'infraestructures, amb les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. El subapartat 5.1. per als elements extensius de les plantes, com els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.; i el subapartat 5.2. per als elements lineals de les plantes, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.



Ajuntament de Lleida

- c) Introduir dins de l'apartat 2, Condicions d'ús, de l'article 216, Zona agrícola de recs antics, les plantes solars fotovoltaïques.
- d) Introduir dins de l'apartat 2, Condicions d'ús, de l'article 217, Zona agrícola dels nous recs, les plantes solars fotovoltaïques.

2.3 Programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Lleida, promotor d'aquesta Modificació puntual, garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida respecte la regulació per la implantació de les plantes solars fotovoltaïques, mitjançant el mateix procés de tramitació, que donarà compliment, com a mínim, a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública referida a un document de modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats o responsables de la tramitació i aprovació de les mateixes.

El caràcter de precisió del text normatiu vigent, sense alterar el seu contingut fonamental, i l'abast generalitzat de la modificació justifiquen la innecessarietat d'altres mesures excepcionals en el procés de participació de la modificació.

2.4 Justificació del desenvolupament sostenible

Pel que fa referència a la documentació ambiental la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu article 6, referent a l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, entre altres, les modificacions menors dels plans i programes que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a energia.

En aquest cas la proposta comporta la regulació de la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida, canvi que es considera menor en relació amb la regulació del sòl no urbanitzable, ja que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

En aquest sentit s'incorpora com a annex el Document ambiental estratègic, amb el contingut establert per l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Aquest, en l'apartat 6, determina que els efectes ambientals previsibles fruit de la modificació puntual seran nuls.

2.5 Justificació de la mobilitat generada

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del planejament general aquests estudis s'han de incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.



Ajuntament de Lleida

"Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats."*

La present modificació no està inclosa en cap dels supòsits anteriors. La proposta no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi d'avaluació generada no resulta preceptiu.

2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar aplicable a les modificacions posteriors, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En aquest cas, la modificació del pla general d'ordenació urbana no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

2.6.1 Fonaments de dret

RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

"Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius."

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.

Article 59

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

(...)

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.



Ajuntament de Lleida

Article 116

Concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics (...)

6. Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el que disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del que preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix.

2.6.2 Aspectes legals als que dóna resposta l'informe

a) Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

Cal tenir en compte que aquests parcs solars s'instal·laran en finques de regadiu de qualitat. La transformació d'aquestes finques ha suposat una gran inversió, uns costos associats a la instal·lació d'una important infraestructura hidràulica, que cal mantenir. A més cal fer èmfasi en la pèrdua de producció final agrària.

Catalunya produeix aproximadament el 40 % de la seva sobirania alimentària i cal evolucionar per ser autosuficients. Dins de Catalunya, a Lleida el sector primari es superior al sector industrial agroalimentari i proporciona la matèria prima del la indústria de la resta de Catalunya.

Destacar també que, el sector alimentari català participa amb el 18 % de l'ocupació total del territori – el sector agroalimentari és el primer de l'economia catalana i un dels sectors exportadors més dinàmics, el volum i el valor de les exportacions augmenten anualment. El sector genera 38.208 M€, xifra que equival al 16,28 % del PIB de Catalunya.

Si tenim en compte només la producció vegetal de la branca agrària els valors disminueixen a uns 1.700 M€. Els conreus que generen més renda agrària són el de fruita fresca, hortalisses i cereals que representen el 60 % del total.

Cal destacar doncs, que a la província de Lleida es cultiva el 68 % de la fruita, el 70 % de les lleguminoses, el 57 % dels cereals, el 40 % dels farratges i el 35 % de l'olivera de tota Catalunya i per tant la província participa amb més del 50 % de la producció vegetal de la renda agrària de Catalunya.

Així, aproximadament amb la modificació proposada, la superfície màxima de sòl productiu de qualitat que es pot arribar a perdre al municipi seria inferior a l'1 % de la producció vegetal de la branca agrària de Catalunya.

Per tant, la proposta garanteix la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

b) Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

A. Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.

B. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades per la modificació. La modificació, amb caràcter general, té per objecte regular les condicions d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques sense afectar la qualificació del sòl destinat a sistemes.



Ajuntament de Lleida

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 7,75 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$

B.2.2 Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

La modificació no hi té incidència.

B.2.3 Xarxa d'enllumenat públic.

La modificació no afecta l'enllumenat públic.

B.2.4 Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions no es modifica.

B.2.5 Xarxa d'aigua potable.

La modificació no afecta la xarxa d'aigua potable.

B.2.6 Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

La xarxa projectada no sofreix modificacions.

B.2.7 Sistema d'espais lliures de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública és de:

TOTAL COST MANTENIMENT	0,00 € anuals
------------------------	---------------

B3. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

B4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

La delimitació del polígon d'actuació urbanística no suposarà ingressos de cap tipus:

TOTAL INGRESSOS	00,00 €/any
-----------------	-------------

B5 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
----------------------------------	---------

Ingressos produïts per la modificació	0,00€
---------------------------------------	-------

Saldo resultant	0,00 €
-----------------	--------

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació puntual que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.



Ajuntament de Lleida

3. GESTIÓ

La modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari modificar els instruments de gestió que ja s'han tramitat.

4. MEMÒRIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina a l'article 59 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no es objecte d'aquesta modificació la producció d'habitatge protegit, ni cap tipus d'habitatge assequible dels que determina la llei.

5. ESTUDI ECONÒMIC

Donat el caràcter de la modificació puntual resta innecessari el càlcul d'un estudi econòmic, ja que la modificació no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'arquitecta municipal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

NORMATIVA

Article 1

Es modifica l'article 127 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 127 Definició, identificació i tipus

El sistema d'infraestructures i serveis tècnics comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals [productores](#), receptores i distribuïdes d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids i altres possibles serveis de caràcter afí. S'identifiquen amb la clau IN, i el grafisme corresponent en els plànols.

1. El present Pla General conté la definició de les infraestructures tècniques dels serveis públics bàsics, a nivell general, essent els Plans Especials, [Projectes d'actuacions específiques](#) o Projectes d'Obres els que els desenvoluparan. Així doncs, les reserves de sòl i el traçat definitiu de llurs xarxes serà el que determinin els documents tècnics ja citats.

2. Els tipus de sistemes que compren el Sistema d'Infraestructura són els següents:

a) El sistema bàsic d'abastament d'aigua: Comprèn els diferents punts de captació, plantes potabilitzadores, conduccions de portada, dipòsits de regulació, sistemes de bombeig, així com les xarxes de distribució urbana i industrial, composta per les conduccions instal·lacions auxiliars, connexions i elements especials.

b) El sistema bàsic de sanejament: la xarxa de sanejament comprèn les conduccions generals, els elements especials (pous de registre, embornals, coladors, etc.), els emissaris generals, les estacions depuradores, així com els abocadors. La seva definició figura en el Pla de Sanejament de Lleida 8 d'agost de 1983, que es va redactar en desenvolupar la Llei 5/1981, de 4 de juny, de la Generalitat de Catalunya.

c) El sistema de xarxes energètiques: comprèn les conduccions generals de transport i distribució d'energia elèctrica dels gasoductes i oleoductes, així com d'altres energies complementaries.

d) Els sistema de xarxes de telecomunicacions i de comunicació en general, en cable o per ondes.

e) [Plantes solars fotovoltaïques](#): instal·lacions de producció d'electricitat a partir de l'energia solar mitjançant l'efecte fotoelèctric, amb autoconsum o sense, situades sobre el terreny, d'una potència superior a 100 kW, constituïdes per un conjunt de mòduls destinats a la captació de l'energia solar interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transport o de distribució d'energia elèctrica. Formen part també de la planta solar fotovoltaica els inversors, la subestació de la planta, les infraestructures d'evacuació elèctrica, el tancament perimetral i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Article 2

Es modifica l'article 129 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 129 Condicions d'ordenació i de protecció

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de les infraestructures i dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran a més a més del que disposa la legislació sectorial vigent, per a les corresponents disposicions urbanístiques específiques [d'aquest Pla i](#) dels plans parcials o especials que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.

3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari. [L'instrument preceptiu](#) vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic seguint el requeriment de la presentació d'estudi d'impacte ambiental.

4. S'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas i entre aquesta el que s'estableix en el Reglament sobre la xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuen el territori no urbanitzat (canalitzacions de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 3 mts. a costat i costat de l'eix definit pel traçat soterrat de les mateixes.

5. Condicions específiques de les plantes solars fotovoltaïques

5.1. Elements extensius de les plantes

Aquestes condicions són d'aplicació per als elements que s'implanten ocupant majors extensions superficials, com els captadors solars, els inversors, les subestacions...

a) Condicions d'ordenació:

a.1) Emplaçament

En sòl urbà es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques complint les condicions d'ordenació de la zona on s'ubiquen. En els sòls qualificats de sistema caldrà garantir-ne la funcionalitat.

En sòl no urbanitzable les normes de desenvolupament de cada zona determinen de forma explícita la compatibilitat de les instal·lacions solars fotovoltaïques, en les zones on no s'especifiqui resten prohibides.

En sòl urbanitzable no delimitat, mentre no es procedeixi a la seva delimitació, s'estarà a l'establert en la zona de sòl no urbanitzable de l'entorn immediat.

a.2) Superfície màxima admissible per planta

Amb caràcter general s'estableix una superfície màxima de 20 ha per a les plantes solars fotovoltaïques. A tals efectes, es considera que genera ocupació, la superfície de parcel·la que deixi d'estar a disposició per a l'explotació agrària.

Es permetrà la implantació de plantes solars fotovoltaïques un 50% més grans, 30 ha, si es compatibilitza en tota la seva extensió amb alguna activitat agropecuària, qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat o bé amb actuacions de restauració activa per a la millora de l'hàbitat.



Ajuntament de Lleida

No es permetrà la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals.

a.3) Distàncies entre plantes

Amb caràcter general, es determina una distància mínima de 1.000 m entre diferents plantes solars fotovoltaïques. L'esmentada distància es mesurarà en projecció ortogonal a comptar des dels límits del parc, definits pel tancament perimetral.

a.4) Tanques

El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra.

Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00m i s'hauran de situar una distància no inferior a 3 m respecte l'aresta dels camins municipals i les vies d'aigua.

b) Condicions de protecció:

b.1) Sòls d'alt valor agrològic

Amb caràcter general les plantes solars fotovoltaïques no són admissibles en sòls de classe I i II segons les especificacions tècniques dels mapes de capacitat agrològica establerts. Únicament es permetrà la seva implantació quan aquests terrenys siguin contigus a sòls urbanitzats i estiguin inclosos en sectors de sòl urbanitzable no delimitat.

b.2) Biodiversitat

No es permet la implantació de plantes solars en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000, en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, ni on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.

En cas d'haver fauna protegida detectada, no es permetrà la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.

b.3) Paisatge

No es permet la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre, delimitada pel Catàleg de paisatge de Terres de Lleida.

En el Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida, delimitat pel mateix catàleg, les superfícies màximes d'ocupació, definides en l'apartat a.2), es reduiran a la meitat. La superfície màxima base passa a ser de 10 ha, mantenint la possibilitat de plantes solars un 50% més grans, 15 ha, amb les mateixes condicions establertes al punt a.2). La distància mínima entre plantes, establerta en l'apartat a.3), també es redueix a la meitat passant a ser de 500 m.

Les plantes solars fotovoltaïques s'emplaçaran en indrets que no suposin una alteració substancial del paisatge, o de l'especial valor o significació del lloc. En aquest sentit, se separaran, almenys, 200 metres de les Àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit rural definides com a tossals, serres o turons, delimitades en l'Ordenança del Paisatge de Lleida.

Quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m del sòl urbà i urbanitzable residencial s'haurà de justificar la no afectació als usos de l'entorn i establir mesures per reduir-ne l'impacte paisatgístic, tenint en compte les tipologies edificatòries previstes en les zones limítrofs.



Ajuntament de Lleida

b.4) Patrimoni cultural

Quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg corresponent.

La compatibilitat en les zones de protecció arqueològica vindrà determinada pel resultat de la prospecció preceptiva.

5.2. Elements lineals de les plantes

Aquestes condicions de protecció són d'aplicació per als elements de recorregut lineal, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.

a) Biodiversitat

Els trams soterrats i els punts de recolzament de les infraestructures evitaran els espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000, els sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, i els sòls on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.

En cas d'haver fauna protegida detectada, no es permetrà el pas de la infraestructura, si l'afectació implica la disminució de la població.

b) Paisatge

Les infraestructures s'implantaràn de forma que minimitzin el seu impacte paisatgístic. En aquest sentit, es canalitzaran i ordenaran conjuntament amb les infraestructures existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o es soterraran evitant traçats que divideixin o fragmentin explotacions o elements del paisatge.

També s'evitarà el pas per indrets d'especial valor o significació del lloc. En aquest sentit, se separaran, almenys, 200 metres de les Àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit rural definides com a tossals, serres o turons, delimitades en l'Ordenança del Paisatge de Lleida.

c) Patrimoni cultural

Quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg corresponent.

La compatibilitat en les zones de perspectiva arqueològica vindrà determinada pel resultat de la prospecció preceptiva.

Article 3

Es modifica l'article 216 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 216 Zona agrícola de recs antics - Clau R2

1. Definició

Comprèn les unitats de paisatge de l'horta de Pinyana i de l'horta del Canal d'Urgell. Aquesta zona inclou, majoritàriament, les àrees dels recs antics de l'horta i dels recs iniciats el segle passat, que són testimoni de la implantació històrica dels usos agrícoles en aquest



Ajuntament de Lleida

territori. Les característiques principals són una parcel·lació petita, una forta implantació d'equipaments comunitaris, una densa xarxa de camins rurals i per la presència d'abundants edificacions.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, destaquen el 37 % dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i un 15 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques.

Per les seves característiques agronòmiques i culturals és una zona a potenciar com àrea agrícola periurbana de qualitat i com a zona d'interès per a usos lúdics i socials.

S'entendrà que existeix un nucli de població quan, en un radi de 100 metres, es vulneren les normes sobre superfície de les finques i s'acompleixen les condicions especificades en l'article.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl rural, es consideren usos compatibles:

- Usos residencials
 - habitatge familiar rural i habitatge unifamiliar.
- Usos de serveis
 - establiment hotel·ler
 - recreatiu
 - càmpings

aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció

Els càmpings s'admeten en general en tota la zona

- Equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural

- Plantes solars fotovoltaïques

- Usos agraris:
 - conreus
 - edificacions ramaderes:
 - magatzems agrícoles
 - agroturisme
 - coberts agrícoles
 - indústries agropecuàries

- Usos mediambientals:
 - conservació
 - restauració ambiental
 - educació ambiental
 - recerca
 - lleure

- Usos de tipus especial:
 - activitats extractives: segons regulació específica
 - instal·lacions de tractament de residus
 - serveis funeraris

Els usos d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.



Ajuntament de Lleida

L'ús logístic en la seva modalitat de serveis de transport (Art. 91.3 de les Normes urbanístiques) s'acceptarà en aquesta zona, prèvia la tramitació d'un Pla especial informat favorablement per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, per a totes aquelles finques que tinguin accés directe a la N-II i tinguin així mateix una superfície superior al doble de la finca mínima (30.000 m²).

Article 4

Es modifica l'article 217 del text articulat del PGOU de Lleida, que resta redactat de la manera següent:

Art. 217 Zona agrícola dels nous recs - Clau R3

1. Definició

Comprèn aquelles àrees del terme municipal corresponents a les unitats de paisatge de Sucs i Raïmat i de l'altiplà de la Cerdera. Aquesta zona està afectada pels nous recs del canal d'Aragó i Catalunya i es caracteritza per una parcel·lació gran, una dinàmica agronòmica moderna i una baixa implantació d'usos i activitats urbanes.

Les condicions d'aptitud agrícola dels sols, per a una tecnologia d'alta freqüència, senyalen que un 8% dels sòls d'aquesta zona com a sòls d'excel·lent o de bona aptitud agrícola, i un 41 % de sòls són classificats com a marginals per a l'agricultura per les seves condicions pedològiques. La continuïtat en l'aplicació d'unes tècniques de cultiu modernes i adaptades a les condicions del terreny són bàsiques per a l'obtenció del màxim rendiment agrícola d'aquesta zona.

2. Condicions d'ús

En aquesta zona de sòl no urbanitzable es consideraran usos compatibles:

- Usos residencials
 - habitatge familiar rural
 - habitatge unifamiliar
- Usos de serveis
 - establiment hotelier
 - recreatiu
 - càmpings

aquests usos sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Els càmpings s'admeten en general en tota la zona

- Equipaments: únicament s'autoritzaran aquests usos prèvia tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat d'emplaçament de l'equipament en sòl rural

- Plantes solars fotovoltaïques

- Usos agraris:
 - conreus
 - edificacions ramaderes:
 - magatzems agrícoles
 - agroturisme
 - coberts agrícoles
 - indústries agropecuàries
- Usos mediambientals:
 - conservació
 - restauració ambiental
 - educació ambiental
 - recerca
 - lleure



Ajuntament de Lleida

-Usos de tipus especial:

activitats extractives: segons regulació específica

instal·lacions de tractament de residus

serveis funeraris

Els usos d' estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.